

**ACTA No. 75 DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL
DE PROPIETARIOS
“EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL - P.H”**
NIT. 860.016.513-7 correo: administracion@edifci.com
Carrera 10 27 - 91 – Torre “C” Piso 3 – Teléfonos 601282 6977- 6016560378
- Bogotá - Colombia -

PRIMERA CONVOCATORIA

En Bogotá D.C., siendo las 5:10 p.m., del 10 de marzo del 2022, con previa convocatoria por parte de la administración, mediante comunicación escrita del 21 de febrero del 2022, enviada a cada uno de los propietarios, se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria. En forma virtual, se reunieron los propietarios y mandatarios del *EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL - P.H*, como consta en la presente acta, con el fin de deliberar y tomar decisiones de acuerdo con el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Informe de la Comisión Verificadora del Acta No.74, celebrada el pasado 25 de marzo del 2021
3. Lectura y aprobación del orden del día
4. Nombramiento de la Comisión Verificadora de la redacción del Acta No 75 de la presente asamblea
5. Elección del presidente y secretario de la Asamblea General Ordinaria
6. Presentación del informe del Consejo de administración y de la Administración
7. Informe del revisor fiscal
8. Presentación y aprobación de los estados financieros vigencia año 2021
9. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto vigencia año 2022
10. Elección de los miembros del Consejo de Administración 2022 – 2023
11. Nombramiento del Revisor Fiscal para el periodo 2022-2023 su suplente y fijación de honorarios
12. Nombramiento de los miembros del Comité de Convivencia 2022-2023
13. Proposiciones y varios

DESARROLLO ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

La señora Cristina Isabel Unda Ramírez, Administradora General, da la bienvenida a todos los participantes y les manifiesta que acogiéndonos a la ley 675 numeral 44 además, la resolución 176 de febrero del 2021 del Ministerio de Industria y Comercio y el Ministerio de Vivienda facultó a las propiedades horizontales a realizar asambleas virtuales, con un coeficiente del 50% más uno, para sesionar y deliberar estatutariamente.

Por lo anterior, siendo las 5:10 pm el señor Revisor Fiscal, *Gustavo Enrique Trujillo Giraldo*, informa que, como consta en la grabación, se encuentran presentes en la reunión virtual un número de propietarios que representa el 74.92% del coeficiente en el cual se dividen los bienes de dominio particular del Edificio, razón por la cual la Asamblea virtual puede sesionar válidamente de acuerdo con la siguiente relación alfabética de propietarios y mandatarios asistentes:

QUORUM ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2022

Inmueble	Garajes	Propietarios	Predios	Coefic.	Características	Delegado
TB-11-01	SS63	Afanador Armenta Mario Enrique	2	0.33	Propietario	Presente
LC- 31 y 32	10S	Alivar S.A.S	3	1.02	Propietario	Presente
LC- 10		Ángel Héctor Javier	1	0.90	Propietario	Presente
TC 502	107S	Ángel De Cadavid Mariela	2	0.55	Delegado	Carolina Uribe
Local 17		Amorosa Soledad S.A.S	1	0.70	Propietario	Presente

TC-1502	SS35	Arango de Montoya Margarita	2	0.29	Delegado	Héctor Arcila
TA-13	13S,14S	Aras Ltda	3	1.53	Delegado	Yolanda Beltrán
TA-20-04	059S	Avellaneda Medina Laura	2	0.20	Propietario	Presente
TA- 8	7S,8S,9S	Banco Davivienda S.A.	4	1.56	Delegado	Claudia Ramírez
LC 25,26,27		Banco de Bogotá	3	2.11	Delegado	Johana Rincón
TC. 902	SS21	Barreneche Fernando	2	0.55	Delegado	Héctor Arcila
TB-1001 y 20-02T.A.	47S,48S,50S	Bendiciones Arcila S. EN C.S	5	0.70	Propietario	Presente
TA-12,21	SS10,88S,89S,90S,91S,100S	Bernal Piraquive	9	3.08	Delegado	Rosa Inés Piñeros
Lc 38 - Lc 40 - P16	15S - 56S - 34SS - 84S - 108S - 104S	Botero Silva Juan Bernardo	9	2.45	Propietario	Presente
LC 2 - Gj 22s	22S	Buenaventura Spilios Ana Melina	2	0.79	Propietario	Presente
T.A 20-05/6-7-8-09		Capital Advisory Partners Ltda	5	0.70	Delegado	Martha Martínez
LC 34		Combariza María Eugenia	1	0.45	Delegado	Carolina Uribe
TA-4	24S,25S,26S	Compañía de Seguros Bolívar	4	1.56	Delegado	José Salcedo
TC-16-02	16S,79S	Corpas Uribe Mercedes	3	0.58	Propietario	Presente
LC. 33-35		Corral Cuartas Ana Isabel	2	1.01	Delegado	Carolina Uribe
LC. 36-37	17S,18S	Crepes & Waffles	4	1.29	Delegado	Carolina Uribe
TB. 9-02	132S	Demmer Altuna Ingrid	2	0.55	Propietario	Presente
TB 13-01	36S - 37S	De Zuleta Pilar	3	0.58	Delegado	Santiago Zuleta
TB-5-01,TC-16-01	61S,62S y 109S	Echavarría Juan José	5	1.13	Delegado	Mercedes Corpas
LC. 16		Edificio Centro Internacional P.H.	1	0.45	Delegado	Cristina Unda
TA- 27	20S,80S,96S,38SS	Esenttia S.A.	8	1.36	Delegado	Arturo Gutiérrez
TB-18-02	68S y SS69	Estrada Restrepo Pilar	3	0.58	Delegado	Laura Estrada
TB-18-01,15-03,LC1	SS12,46S,64S,123S	Estrada Uribe Alberto	7	1.57	Delegado	Laura Estrada
TB 401	60S - 118S	Fajardo Muriel Alfredo	2	0.58	Delegado	Héctor Arcila
TA-5,6,7 y 25	27S,28S,39S,40S,41S,42S,43S,81S,82S,83S,105S,106S	Fiduciaria Corficolombiana S.A.	16	6.23	Delegado	Pedro Ortiz
TA. 11	4S, 5S y 6S	Fondo de Inversión Colectiva	4	1.56	Delegado	Abelardo Torres
TB-1402	94S - 93S	Fonseca Prada y Asociados Ltda	3	0.58	Propietario	Presente
TC-402	49S	Forero Izquierdo Eliecer	2	0.55	Propietario	Presente
TB-170-01	127S	Garcés Agudelo Alonso	2	0.55	Delegado	Héctor Arcila
TC-1104	055S	García Nieto Guillermo	2	0.29	Delegado	Mercedes Corpas
TC-18-02	SS42	Gómez Aristizabal Luz Dary	2	0.55	Propietario	Presente
TC-12-02	86S	Garzón Álvaro	2	0.55	Propietario	Presente
TC-13-01	SS49, SS48	Garzón Luis Eduardo	3	0.58	Propietario	Presente
TB-16-01	095S	Gómez Sandoval Julio Cesar	2	0.55	Propietario	Presente
TC-5-01	SS44	Grijalba Jorge	2	0.55	Delegado	Mercedes Corpas
TC-801 - C701	SS39 - SS25 - SS32	Hodapp Trujillo Franz Ferdinand	5	0.86	Propietario	Presente
TB-12-01	SS9,103S,122S,133S	Hombres Rudolf	5	0.63	Delegado	Martha Martínez
TC-14-01	SS36 - 87S	Hoyos De Taboada Lina María	3	0.58	Delegado	Javier Camargo
LC PL 2- ofc. 2003	119S	Inmobiliaria Trevi	3	1.27	Delegado	Luis M. Sandoval
TC-802	102S	Inversiones Crow Sas	2	0.55	Propietario	Presente
TA- 17,18,19	11,12,34,35,51,52,53,54,68,69,70,72,74,75,78,112,113, 123S	Inversiones D'cheona	21	4.92	Delegado	Linda Triviño
LC 21 y 22		Inversiones Favil	2	1.43	Delegado	Lucia Bustos
LC - 05		Inversiones Quantum SAS	1	0.53	Delegado	Milena Abril
TB 10-02	129S	Kuehne Graf Peter	2	0.55	Delegado	Héctor Arcila
TB-6-01	85S-111S	Mafega	3	0.58	Propietario	Presente
LC. 14		Martínez de Giraldo Gloria	1	0.29	Propietario	Presente
TB9-01 TA-22	SS1,SS2,SS3,SS4,SS40,120S	Martínez Lara Fernando	13	1.94	Propietario	Presente
TC- 18-01	63S,64S,65S,134S,135S	Matiz Rico Cesar Alfonso	6	0.66	Delegado	Claudia Chaparro

TB-1104 - TB-1302	SS65 - SS66 - SS67	Moscoso Arias & Cía.	5	0.86	Propietario	Presente
LC 28,29, PL 1,3, TA 9,10	1S,2S,3S,73S,97 S y SS11	Mukis	12	5.33	Delegado	Rosa Inés Piñeros
TB-1702	SS74,SS75,SS76	Ortiz Casas Miguel Antonio	4	0.60	Delegado	Carolina Uribe
TC 1701	SS27,SS 41,66S	Ortiz Luis Jaime	4	0.60	Propietario	Presente
TB 12-02	SS43	Pineda De Castro Alba Patricia	2	0.55	Propietario	Presente
Local - 08		Ramírez Troncoso & Co	1	0.69	Delegado	Mael Ramírez
LC- 20		Rey Chica Beatriz Ivonne	1	0.42	Delegado	Camilo Rey
TC 11-02 - C1103	SS20 -SS55	Reyes Elsa Esperanza	4	0.57	Propietario	Presente
TC10-01	57S	Ripoll Daniel	2	0.55	Propietario	Presente
TB703	SS73	Rodríguez Danilo Alberto	2	0.29	Delegado	Luz Stella Carrillo
TB. 7-04	139S	Rodríguez Lino	2	0.29	Delegado	Farid Rodríguez
TA-23	SS15,SS16,SS17 , SS18,SS19	Rodríguez Munera María del Rosario	6	1.61	Propietario	Presente
LC-30		Rubio Barrera Darío H.	1	0.29	Propietario	Presente
TB1502	SS50	Serna Cárdenas David	2	0.29	Propietario	Presente
TA-14 y 15	SS5,SS6,SS7,SS 8,23S,29S,30S	Uprop S.A.S.	9	3.14	Delegado	Yolanda Beltrán
LC 18		Viajes y Turismo Don Quijote Ltda	1	0.69	Propietario	Presente
TC. 9-01 y 17-02	SS28,SS53,SS54	Villa de Cruz Ángela	5	1.11	Delegado	Mercedes Corpas
TC-1402	114S,125S	Zuluaga Ruiz José María	3	0.58	Delegado	Mercedes Corpas
		TOTAL	273	74.92		

RESUMEN "COEFICIENTE":

Propietarios		Delegados	
Torre	Coefficiente	Torre	Coefficiente
A	1.81	A	25.64
B	6.92	B	7.34
C	5.95	C	5.15
Locales	7.12	Locales	14.99
Total, coeficiente del Edificio representado en la Asamblea: 74.92			

2. INFORME DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DE LA REDACCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA No. 74.

La señora *Mercedes Corpas* – propietaria apartamento 1602C; la señora *Amalia Piedrahita*-propietaria apartamento 1102C y la señora *María José Gutiérrez*, delegada de la empresa Fiduciaria Corficolombiana S.A, pisos 5,6,7,25 manifiestan y firman que lo tratado en la asamblea es lo plasmado en el acta.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Se procede a realizar la votación del orden del día.

¿Aprueba el orden del día?	
Opciones	Quórum presente
Si	72.226%
No	0.00%
Abstención	25.774%
Total	100.00%

Según votación se aprueban el orden del día.

4. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DE LA REDACCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE ASAMBLEA.

La señora *Rosa Inés Piñeros*- delegada de la empresa Mukis pisos 2,9, 10 y local 28; la señora *Mercedes Corpas*. - propietaria del apartamento 1602C; la señora *Yolanda Beltrán* delegada de la empresa *Aras Ltda y Uprop S.A.S* pisos 13,14,15; se postularon para realizar la verificación de la redacción de la presente acta.

Se procede a realizar la votación.

¿Aprueba la comisión para la verificación y redacción de la presente acta?	
Opciones	Quórum presente
Si	75.174%
No	0.00%
Abstención	24.826%
Total	100.00%

Según votación queda aprobada la comisión verificadora del acta de la presente asamblea y los miembros de la comisión acepta dicho nombramiento.

5. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA

Se postula para presidente de la presente asamblea la señora *Carolina Uribe* delegado de la empresa *Crepes Waffles* locales 33,34,35,36 y 37 y como secretaria la señora *Cristina Isabel Unda Ramírez*, Administradora General.

Se procede a realizar la votación:

¿Aprueba la elección del presidente y secretario de la presente asamblea?	
Opciones	Quórum presente
Si	81.886%
No	0.00%
Abstención	18.114%
Total	100.00%

Según la votación queda aprobada la elección del presidente y la secretaria de la presente asamblea. Estando presentes las señoras *Carolina Uribe* y *Cristina Isabel Unda Ramírez* aceptan de viva voz los encargos.

6. PRESENTACIÓN INFORME DEL ADMINISTRADOR GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

La señora *Cristina Isabel Unda*, administradora procede a presentar los puntos más importantes del informe de gestión del año 2021. Manifiesta que el informe con todos sus anexos como estados financieros, proyecto de presupuesto fueron enviados vía correo electrónico a cada uno de los copropietarios el 3 de marzo, asimismo están subidos en la página Web del Edificio. (*Anexo 1, Informe de Gestión*).

La señora administradora pregunta si hay alguna observación sobre el Informe de Gestión, por el cual se abre la plataforma para que hagan las respectivas preguntas en el chat. Como no hay preguntas se continúa con el orden del día. (*Anexo 2, Presentación Asamblea*)

El señor *Héctor Arcila*. -propietario apartamento 1001B.- toma la palabra para manifestar que pese a la pandemia se logró mantener al personal contratado por la copropiedad. La ausencia de ingresos fue bastante, pero con la buena gestión de la administración se lograron las obras y mantenimiento para el buen sostenimiento de las edificaciones.

La señora presidente, se une a las palabras del señor *Héctor Arcila*, donde la buena gestión de la administración se ve reflejada en tener una cartera sana.

7.- DICTAMEN REVISOR FISCAL

El señor *Gustavo Trujillo*, Revisor Fiscal, informa que se han ejecutado las revisiones durante el año y han sido actuadas dentro de las normas contables de Colombia (**Anexo 3, dictamen Revisoría fiscal**).

Se abre la plataforma para las preguntas, al no haber preguntas se continua con el orden del día.

7. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 2021

La señora Administradora manifiesta que básicamente los temas relevantes presentados en los estados financieros son: (**Anexo 4, estados financieros a diciembre de 2021**)

- ❖ El impuesto de renta del año 2021 fue de \$15.798.000, teniendo en cuenta las deducciones por anticipos de renta el impuesto a pagar será de \$141.193
- ❖ El impuesto de industria y comercio para el año 2021 fue de \$7.569.000
- ❖ Los excedentes del año 2019 por valor de \$87.677.875 fueron usados para pagar parte de la impermeabilización de la plazoleta zona comercial
- ❖ Los excedentes del año 2020 por valor de \$60.547.993 fueron usados para:

OBRA	COSTO
Ubicación y elaboración caja aguas negras Cra. 13	7.850.000
Cambio piso ascensores torre A	1.731.933
Montaje de totalizadoras para las acometidas y separación circuitos en tableros áreas comunes de las torres B y C.	13.561.765
Fachaleta impermeabilización zona ancla	12.438.000
Mantenimiento impermeabilizaciones	13.148.951
Cambio sifones y tuberías aguas zona ancla	7.631.644
Mantenimiento planta eléctrica DETROIT DIESEL	4.185.700
	60.547.993

- ❖ El saldo al 31 de diciembre en la provisión del fondo de imprevistos es de **\$237.433.196**, dinero que está depositado en el fondo de Inversión Superior del Banco Davivienda.

La administradora pregunta si hay alguna observación a los estados financieros

Se abre la votación si aprueban los estados financieros del año 2021.

¿Aprueba los estados financieros del año 2021?	
Opciones	Quórum presente
Si	92.31%
No	0.00%
Abstención	7.69%
Total	100.00%

Según votación quedan aprobados los estados financieros del año 2021.

La administradora informa que se obtuvieron unos excedentes de \$6.945.364. Se le solicita a la asamblea autorizar el uso de estos para la actualización del sistema de control de acceso de la torre A.

Se abre la votación si aprueban que los excedentes por \$6.945.364 del año 2021 sean utilizados en la actualización del control de acceso de la torre A.

¿Aprueba que el uso de los excedentes \$6.945.364 se destinen para la actualización del sistema de control de acceso de la torre A?	
Opciones	Quórum presente
Si	69.824%
No	0.60%
Abstención	30.176%
Total	100.00%

De acuerdo con la votación quedan aprobados el uso de los excedentes del año 2021, para lo solicitado anteriormente.

8. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA DEL AÑO 2022

La administradora presenta los ítems más importantes para la elaboración del proyecto presupuesto

- Se proyecta un incremento en las *expensas comunes ordinarias* del 10,7%, de acuerdo con el aumento decretado por el gobierno, según el artículo 64 del reglamento de propiedad horizontal (reajuste automático).
- *Arrendamientos de bienes comunes de la Copropiedad*: Según contratos el incremento es del 5,62%, de acuerdo con la tasa de variación anual del IPC durante el año 2021.
- No se incluyeron en los ingresos los siguientes inmuebles de la copropiedad, dado que no están en arrendamiento. (**Anexo 5, proyecto presupuesto 2022**).

INMUEBLE	EMPRESA QUE HIZO ENTREGA
Local común 8	La Fragata
Local común 8ª	La Grande
Local común 1	Banco Caja Social

La administradora pregunta si tienen alguna observación al proyecto presupuesto, no habiendo preguntas se abre la votación.

Aprueban el presupuesto del año 2022.

¿Aprueba presupuesto año 2022?	
Opciones	Quórum presente
Si	82.386%
No	4.398%
Abstención	12.676%
Total	100.00%

De acuerdo con la votación se aprueba el presupuesto para la vigencia del 2022.

Cuadro de participación de expensas comunes ordinarias para el año 2022

Inmueble	Propietario	Coefficiente	Valor Admón.
APTO B04-01	Fajardo Muriel Alfredo	0.522%	\$749,500.00
APTO B04-02	Kagehira Tetsuo	0.522%	\$749,500.00
APTO B05-01	Echavarría Soto Juan José	0.522%	\$749,500.00
APTO B05-02	Rincón Parra Ligia María	0.522%	\$749,500.00
APTO B06-01	Mafega S.A.S.	0.523%	\$751,300.00
APTO B06-02	Chaves Organista Olga Mireya	0.523%	\$751,300.00
APTO B07-01	Marín De Rodríguez Sara	0.26%	\$373,500.00
APTO B07-02	Jiménez Mejía Nicolás Eduardo	0.26%	\$373,500.00
APTO B07-03	Rodríguez Danilo Alberto	0.26%	\$373,500.00
APTO B07-04	Rodríguez Lino	0.26%	\$373,500.00
APTO B08-01	De La Pava Gloria	0.523%	\$751,300.00
APTO B08-02	Lozano Gaitán Jorge Eliecer	0.523%	\$751,300.00
APTO B09-01	Martínez Lara Fernando	0.523%	\$751,300.00
APTO B09-02	Demmer Altuna Ingrid Luisa	0.523%	\$751,300.00
APTO B10-01	Bendiciones Arcila S. En C.S.	0.523%	\$751,300.00
APTO B10-02	Kuehne Graf Peter	0.523%	\$751,300.00

APTO B11-01	Afanador Armenta Mario Enrique	0.26%	\$373,500.00
APTO B11-02	Páez Velandia Miguel José	0.26%	\$373,500.00
APTO B11-03	Mera Portilla Servio Luis	0.26%	\$373,500.00
APTO B11-04	Moscoso Arias & Cía.	0.26%	\$373,500.00
APTO B12-01	Hommes Rodríguez Rudolf Manuel	0.523%	\$751,300.00
APTO B12-02	Pineda De Castro Alba Patricia	0.523%	\$751,300.00
APTO B13-01	De Zuleta Pilar	0.523%	\$751,300.00
APTO B13-02	Moscoso Arias & Cía.	0.523%	\$751,300.00
APTO B14-01	Gómez Morales Gabriel	0.523%	\$751,300.00
APTO B14-02	Fonseca Prada Y Asociados Ltda	0.523%	\$751,300.00
APTO B15-01	Becerra Díaz Rafael Antonio	0.26%	\$373,500.00
APTO B15-02	Serna Cárdenas David	0.26%	\$373,500.00
APTO B15-03	Estrada Uribe Alberto Leonin Gabriel	0.26%	\$373,500.00
APTO B15-04	Mera Portilla Servio Luis	0.26%	\$373,500.00
APTO B16-01	Gómez Sandoval Julio Cesar	0.523%	\$751,300.00
APTO B16-02	Castellanos Cruz Alfredo	0.523%	\$751,300.00
APTO B17-01	Garcés Agudelo Martin Alonso	0.523%	\$751,300.00
APTO B17-02	Ortiz Casas Miguel Antonio	0.523%	\$751,300.00
APTO B18-01	Estrada Uribe Alberto Leonin Gabriel	0.523%	\$751,300.00
APTO B18-02	Estrada Restrepo Pilar Haydee	0.523%	\$751,300.00
APTO B19-01	Álvarez Henao Ana Milena	0.861%	\$1,236,600.00
APTO C04-01	Arango Isaza Jorge Delio	0.522%	\$749,500.00
APTO C04-02	Forero Izquierdo Eliecer	0.522%	\$749,500.00
APTO C05-01	Grijalba Díaz Jorge Enrique	0.522%	\$749,500.00
APTO C05-02	Ángel De Cadavid Mariela	0.522%	\$749,500.00
APTO C06-01	Serrano Rueda Eduardo	0.523%	\$751,300.00
APTO C06-02	Colmenares De Trentini Paula	0.523%	\$751,300.00
APTO C07-01	Hodapp Trujillo Franz Ferdinand	0.26%	\$373,500.00
APTO C07-02	Gómez Abello Silvia	0.26%	\$373,500.00
APTO C07-03	García Wernher Juan Alberto Cristobal	0.26%	\$373,500.00
APTO C07-04	Rodríguez Vitta Juan Francisco	0.26%	\$373,500.00
APTO C08-01	Hodapp Trujillo Franz Ferdinand	0.523%	\$751,300.00
APTO C08-02	Inversiones Crow Sas	0.523%	\$751,300.00
APTO C09-01	Villa De Cruz Ángela María	0.523%	\$751,300.00
APTO C09-02	Barreneche Botero Fernando	0.523%	\$751,300.00
APTO C10-01	González De Ripoll Beatriz	0.523%	\$751,300.00
APTO C10-02	Herrera Ossa Rafael Genaro	0.523%	\$751,300.00
APTO C11-01	Devia De Jiménez Martha Inés	0.26%	\$373,500.00
APTO C11-02	Reyes Aparicio Elsa Esperanza	0.26%	\$373,500.00
APTO C11-03	Reyes Aparicio Elsa Esperanza	0.26%	\$373,500.00
APTO C11-04	García Nieto Guillermo	0.26%	\$373,500.00
APTO C12-01	Gómez De García Ivonne	0.523%	\$751,300.00
APTO C12-02	Garzón Alvaro	0.523%	\$751,300.00
APTO C13-01	Garzón Luis Eduardo	0.523%	\$751,300.00
APTO C13-02	Varón De Cano María Doris	0.523%	\$751,300.00
APTO C14-01	Hoyos De Taboada Lina María	0.523%	\$751,300.00
APTO C14-02	Zuluaga Ruiz José María	0.523%	\$751,300.00
APTO C15-01	Campos Rodríguez Bertha Nury	0.26%	\$373,500.00
APTO C15-02	Arango De Montoya Margarita	0.26%	\$373,500.00
APTO C15-03	Duque Guarín Leonardo De Jesús	0.26%	\$373,500.00
APTO C15-04	Suarez Garzón Carlos Alberto	0.26%	\$373,500.00
APTO C16-01	Echavarría Soto Juan José	0.523%	\$751,300.00
APTO C16-02	Corpas Uribe Mercedes	0.523%	\$751,300.00
APTO C17-01	Ortiz Guatibonza Luis Jaime	0.523%	\$751,300.00
APTO C17-02	Villa De Cruz Ángela María	0.523%	\$751,300.00
APTO C18-01	Matiz Rico Cesar Alfonso	0.523%	\$751,300.00

APTO C18-02	Gómez Aristizabal Luz Dary	0.523%	\$751,300.00
APTO C19-01	Vélez Jaramillo Simón	0.861%	\$1,236,600.00
GARA SS76	Ortiz Casas Miguel Antonio	0.027%	\$39,000.00
LOCAL 01	Estrada Uribe Alberto Leonin Gabriel	0.683%	\$981,200.00
LOCAL 02	Buenaventura Spilios Ana Melina	0.767%	\$1,101,600.00
LOCAL 04	Superfondo Fondo	0.262%	\$376,100.00
LOCAL 05	Nicolukas S.A.	0.528%	\$758,500.00
LOCAL 06	Acosta Peñaloza Natalia	0.33%	\$473,900.00
LOCAL 07	B B V A	1.507%	\$2,164,900.00
LOCAL 08	Ramírez Troncoso & Co	0.689%	\$990,000.00
LOCAL 09	González De Valdiri Juanita	1.059%	\$1,521,100.00
LOCAL 10	Ángel Héctor Javier	0.9%	\$1,292,800.00
LOCAL 11	Inversiones Mrv S.A.S	0.844%	\$1,212,300.00
LOCAL 12	B B V A	0.93%	\$1,335,800.00
LOCAL 13	B B V A	1.167%	\$1,676,300.00
LOCAL 14	Martínez De Giraldo Gloria	0.291%	\$417,900.00
LOCAL 15	Vargas Ríos Jairo Alcides	0.488%	\$700,900.00
LOCAL 17	Amorosa Soledad S.A.S Y Otros	0.699%	\$1,004,300.00
LOCAL 18	Viajes Y Turismo Don Quijote Ltda	0.688%	\$988,100.00
LOCAL 19	Madero Cervera José Ignacio	0.537%	\$771,400.00
LOCAL 20	Rey Chica Beatriz Ivonne	0.421%	\$604,900.00
LOCAL 21	Inversiones Favil Sociedad Anónima	0.804%	\$1,155,000.00
LOCAL 22	Inversiones Favil Sociedad Anónima	0.63%	\$904,900.00
LOCAL 23	Aguirre Escobar Andrés	0.574%	\$824,600.00
LOCAL 24	Madero Cervera José Ignacio	0.621%	\$892,000.00
LOCAL 25	Banco De Bogotá	0.78%	\$1,120,300.00
LOCAL 26	Banco De Bogotá	0.717%	\$1,029,800.00
LOCAL 27	Banco De Bogotá	0.617%	\$886,100.00
LOCAL 28	Mukis S.A.S	0.341%	\$489,600.00
LOCAL 29	Mukis S.A.S	0.455%	\$653,500.00
LOCAL 30	Rubio Barrera Darío Hernando	0.29%	\$416,800.00
LOCAL 31	Alivar S.A.S	0.49%	\$703,900.00
LOCAL 32	Alivar S.A.S	0.499%	\$716,800.00
LOCAL 33	Corral Cuartas Ana Isabel	0.651%	\$935,000.00
LOCAL 34	Combariza De Dunn María Eugenia	0.453%	\$651,200.00
LOCAL 35	Corral Cuartas Ana Isabel	0.362%	\$519,900.00
LOCAL 36	Crepes & Waffles	0.462%	\$663,700.00
LOCAL 37	Crepes & Waffles	0.774%	\$1,111,800.00
LOCAL 38	Botero Silva Juan Bernardo	0.468%	\$672,300.00
LOCAL 39	Álvaro Calderón E Hijos Ltda	0.332%	\$476,600.00
LOCAL 40	Botero Silva Juan Bernardo	0.337%	\$484,200.00
LOCAL LOCAL16	Edificio Centro Internacional P.H.	0.396%	\$569,000.00
LOCAL PLANTA 1	Mukis S.A.S	0.3246%	\$466,000.00
LOCAL PLANTA 2	Inmobiliaria Trevi Sas	1.0905%	\$1,566,500.00
OFIC 201	Mukis S.A.S	1.0909%	\$1,567,400.00
OFIC P04	Compañía De Seguros Bolívar S.A	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P05	Fiduciaria Corficolombiana S.A. Vocera	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P06	Fiduciaria Corficolombiana S.A. Vocera	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P07	Fiduciaria Corficolombiana S.A. Vocera	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P08	Banco Davivienda S.A.	1.477%	\$1,060,900.00
OFIC P08 A	Compañía De Seguros Bolívar S.A	0.0%	\$1,060,900.00
OFIC P09	Mukis S.A.S	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P10	Mukis S.A.S	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P11	Fondo De Inversión Colectiva	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P12	Bernal Piraquive Ltda	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P13	Aras Ltda.	1.477%	\$2,121,700.00

OFIC P14	Uprop S.A.S	1.477%	\$2,121,700.00
OFIC P15	Uprop S.A.S	1.478%	\$2,121,700.00
OFIC P16	Botero Silva Juan Bernardo	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P17	Inversiones D Echeona Sas	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P18	Inversiones D Echeona Sas	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P19	Inversiones D Echeona Sas	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P20-01	Ferro Casas Luis Jorge	0.15%	\$215,600.00
OFIC P20-02	Bendiciones Arcila S. En C.S.	0.094%	\$134,600.00
OFIC P20-03	Inmobiliaria Trevi Sas	0.15%	\$215,300.00
OFIC P20-04	Avellaneda Medina Laura	0.174%	\$250,000.00
OFIC P20-05	Capital Advisory Partners Ltda.	0.131%	\$188,100.00
OFIC P20-06	Capital Advisory Partners Ltda.	0.174%	\$250,000.00
OFIC P20-07	Capital Advisory Partners Ltda.	0.15%	\$215,300.00
OFIC P20-08	Capital Advisory Partners Ltda.	0.094%	\$134,600.00
OFIC P20-09	Capital Advisory Partners Ltda.	0.147%	\$211,300.00
OFIC P21-01	Bernal Piraquive Ltda	0.586%	\$841,800.00
OFIC P21-02	Bernal Piraquive Ltda	0.852%	\$1,224,000.00
OFIC P22-01	Martínez Lara Fernando	0.189%	\$271,200.00
OFIC P22-02	Martínez Lara Fernando	0.215%	\$309,100.00
OFIC P22-03	Martínez Lara Fernando	0.163%	\$234,100.00
OFIC P22-04	Martínez Lara Fernando	0.122%	\$175,300.00
OFIC P22-05	Martínez Lara Fernando	0.163%	\$234,100.00
OFIC P22-06	Martínez Lara Fernando	0.403%	\$579,000.00
OFIC P23	Rodríguez Munera María Del Rosario	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P24	Sociedad Hellmuth Wild Y Cía.	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P25	Fiduciaria Corficolombiana S.A. Vocera	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P26	Consuegra Santodomingo Ramon	1.478%	\$2,122,900.00
OFIC P27-01	Esenttia S.A.	0.229%	\$328,800.00
OFIC P27-02	Esenttia S.A.	0.501%	\$719,400.00
OFIC P27-03	Esenttia S.A.	0.163%	\$234,100.00
OFIC P27-04	Esenttia S.A.	0.362%	\$519,900.00
Cada Garaje tiene 0,027 de coeficiente \$ 39.000			

9. ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2022 – 2023.

Miembros del Consejo actual:

TORRE	EMPRESA	DELEGADO	EMPRESA	DELEGADO
A	Esenttia (Piso 27)	Daniel Antonio Bulla	Banco Davivienda	Ana María Vargas
	Inversiones D'Cheona (Pisos 17,18,19)	Linda Paola Triviño	Carolina Martignon	Propietaria local17
B	Héctor Arcila Gómez	Propietario (1001B-2002A)	Patricia Pineda de Castro	Propietaria 1202B
C	Mercedes Corpas Uribe	Propietaria (1602C)	David Serna Cárdenas	Propietario 1502B
Locales	Local 28,29, piso 9,10, primera y tercera planta de Mukis S.A.S	Rosa Inés Piñeros	Crepes & Waffles Locales 36 y 37	Carolina Uribe

Se pregunta si alguna persona quiere presentar una plancha, no habiendo más planchas se somete a votación la plancha con los actuales miembros del Consejo.

Se abre la votación para la elección de los miembros del Consejo de 2022-2023.

¿Aprueba la elección de los miembros del consejo de administración para el periodo 2022-2023?	
Opciones	Quórum presente
Si	91.519%
No	0%
Abstención	8.481%
Total	100.00%

Según la votación queda aprobada la siguiente plancha del Consejo de Administración:

TORRE	PRINCIPALES		SUPLENTE	
	EMPRESA	DELEGADO	EMPRESA	DELEGADO
A	Esenttia (Piso 27)	Daniel Antonio Bulla	Banco Davivienda	María Claudia Ramírez B
	Inversiones D'Cheona (Pisos 17,18,19)	Linda Paola Triviño	Carolina Martignon	Propietaria local 17
B	Héctor Arcila Gómez	Propietario (1001B-2002A)	Patricia Pineda de Castro	Propietaria 1202B
C	Mercedes Corpas Uribe	Propietaria (1602C)	David Serna Cárdenas	Propietario 1502B
Locales	Local 28,29, piso 9,10, primera y tercera planta de Mukis S.A.S	Rosa Inés Piñeros	Locales 36 y 37 Crepes & Waffles	Carolina Uribe

10. ELECCIÓN DEL REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE PARA EL PERIODO DEL AÑO 2022- 2023 Y FIJACIÓN HONORARIOS.

La administradora informa que junto con el Informe de Gestión se envió el cuadro comparativo de las empresas que cotizaron la Revisoría Fiscal para la copropiedad. (*Anexo 6, cuadro comparativo propuestas revisoría fiscal*).

La señora presidenta de la asamblea manifiesta que, cabe aclarar que la empresa “G.C.P Consultores S.A.S, en cabeza del señor *Gustavo Enrique Trujillo Giraldo* son los que llevan actualmente la Revisoría Fiscal.

El señor Héctor Arcila toma la palabra para recalcar el rol como revisor fiscal del señor Gustavo Trujillo, donde siempre está atento para que tanto el Consejo como la administración guarden todos los lineamientos aprobados por la asamblea, además más que la firma es la persona.

Se abre la votación para que continúe la empresa GCP Consultores llevando la revisoría fiscal del Edificio año 2022-2023.

¿Aprueban que GCP Consultores continúen llevando la revisoría fiscal año 2022?	
Opciones	
Si	94.474%
No	0.671%
Abstención	4.855%
Total	100.00%

De acuerdo con la votación continúa llevando la Revisoría Fiscal del Edificio la empresa GCP Consultores SAS, en cabeza del señor *Gustavo Trujillo* y su suplente el señor *Pablo Moreno*.

Los honorarios para la revisoría fiscal son \$2.000.000 mensuales + IVA

11. NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA AÑO 2022-2023

La administradora informa que previamente se inscribieron para pertenecer como miembros del Comité de Convivencia

La señora Elizabeth Ardila- torre B

La señora Laura Estrada. - torre B.

El señor Álvaro Garzón - torre C

Se abre la votación para la elección del comité de convivencia.

¿Aprueba la elección de los miembros del comité de convivencia para el periodo 2022-2023?	
Opciones	Quórum presente
Si	88.676%
No	0%
Abstención	11.324%
Total	100.00%

Según la votación se aprueba las personas que se postularon para pertenecer al comité de Convivencia para 2022-2023.

12. PROPOSICIONES Y VARIOS

a.- Independización del cobro de acueducto

La administradora informa que varias empresas de la torre A, solicitan que la empresa de Acueducto y Alcantarillado sea la que maneje el cobro del servicio de agua, ya que como son empresas del gobierno exigen que los servicios no sean facturados con las expensas comunes ordinarias, con el fin de no juntar estos dos cobros en una misma factura para realizar los pagos por reembolso a la empresa que maneja el arrendamiento de estos pisos.

El señor *Camilo Rey*. - propietario del local 20 - pregunta que afectación sería para los propietarios, la administradora informa que cuando el acueducto maneja la factura se generaría un cargo fijo, además sería necesario cambiar los medidores la cual tiene un costo aproximado de \$180.000.

Toma a palabra la señora *Mercedes Corpas*. - propietaria del apartamento 1602C.- donde manifiesta que la información dada por la administración fue algo confusa, que la idea es estudiar mucho mejor del tema para que los asambleístas tengan más claridad.

Los asambleístas manifiestan que se debe hacer votación para definir si se hace un estudio previamente, con el fin de analizar los pros y los contras para los copropietarios y usuarios.

¿Aprueba realizar el estudio para que la empresa de Acueducto maneje el cobro del servicio?	
Opciones	Quórum presente
Si	52.343%
No	36.115%
Abstención	11.542%
Total	100.00%

Según la votación se aprueba realizar un estudio de factibilidad y presentarlo como un punto en la asamblea general ordinaria del año 2023.

b.- Delineación parqueaderos

El señor *Álvaro Garzón*. - propietario apartamento 1202C.- toma la palabra para solicitarle a la asamblea que autoricen a la administración para que delineen nuevamente los parqueaderos que están más pequeños, ya que en las escrituras tienen un área mucho mayor.

Por lo anterior, toma la palabra el doctor *John Edison Valdez*, representante de la firma TC Abogados, empresa asesora jurídica de la copropiedad, donde informa que los parqueaderos son privados, por lo que la administración no tiene injerencia en áreas privadas, la administración de propiedad horizontal administra bienes comunes, por lo tanto, no puede hacer delineación de parqueaderos. Este tema debe de ser de mutuo acuerdo con cada uno de los dueños de los parqueaderos.

La administración puede es mediar con el Comité de Convivencia para que los dueños de los parqueaderos lleguen a un acuerdo de redefinir los limites o linderos de los parqueaderos.

c.- Proyecto mantenimiento fachadas

El señor *Héctor Arcila* toma la palabra para manifestar que es importante empezar a planear el mantenimiento de las fachadas, puesto que ya van 8 años que se realizó y efectuar mantenimientos puntuales para corregir humedades en los interiores de los apartamentos sale mucho más costoso. Por lo tanto, se debe empezar a invitar empresas expertas en estas obras para que coticen.

La asamblea aprueba dicha solicitud.

d.- Mejorar la visibilidad de la nomenclatura

El señor *Mario Afanador*. - propietario del apartamento 1101B.- solicita que se mejore o se ubique adecuadamente la nomenclatura del Edificio, ya que se han tenido muchos inconvenientes con los domiciliarios y demás visitantes.

La administradora manifiesta que va a revisar el tema.

13. CIERRE

La señora administradora da las gracias a todos los asambleístas por la participación y que se tendrán en cuenta las anotaciones realizadas.

Siendo las 7:18 pm con un quorum del 74.92% se da por terminada la Asamblea General Ordinaria del año 2022.

CAROLINA URIBE
Presidente Asamblea

CRISTINA ISABEL UNDA RAMIREZ
Secretaria Asamblea